SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA

Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"

edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (1°elenco art.7 L.R.59/1980)
edifici appartenenti al 1°elenco art.7 L.R. n° 59/1980
} Il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980

Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"

Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"

Edificato di interesse ambientale. "A4"

edifici elencati ai sensi dell' art.1 ex L.R. n° 10/1979
} Il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"

Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"

Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3 "

Aree di completamento residenziale. "B4"

Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.

Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"

Aree da sottoporre a P.A e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. Claudio Nencini
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
Azz. Urbanistica

Tav. **9**

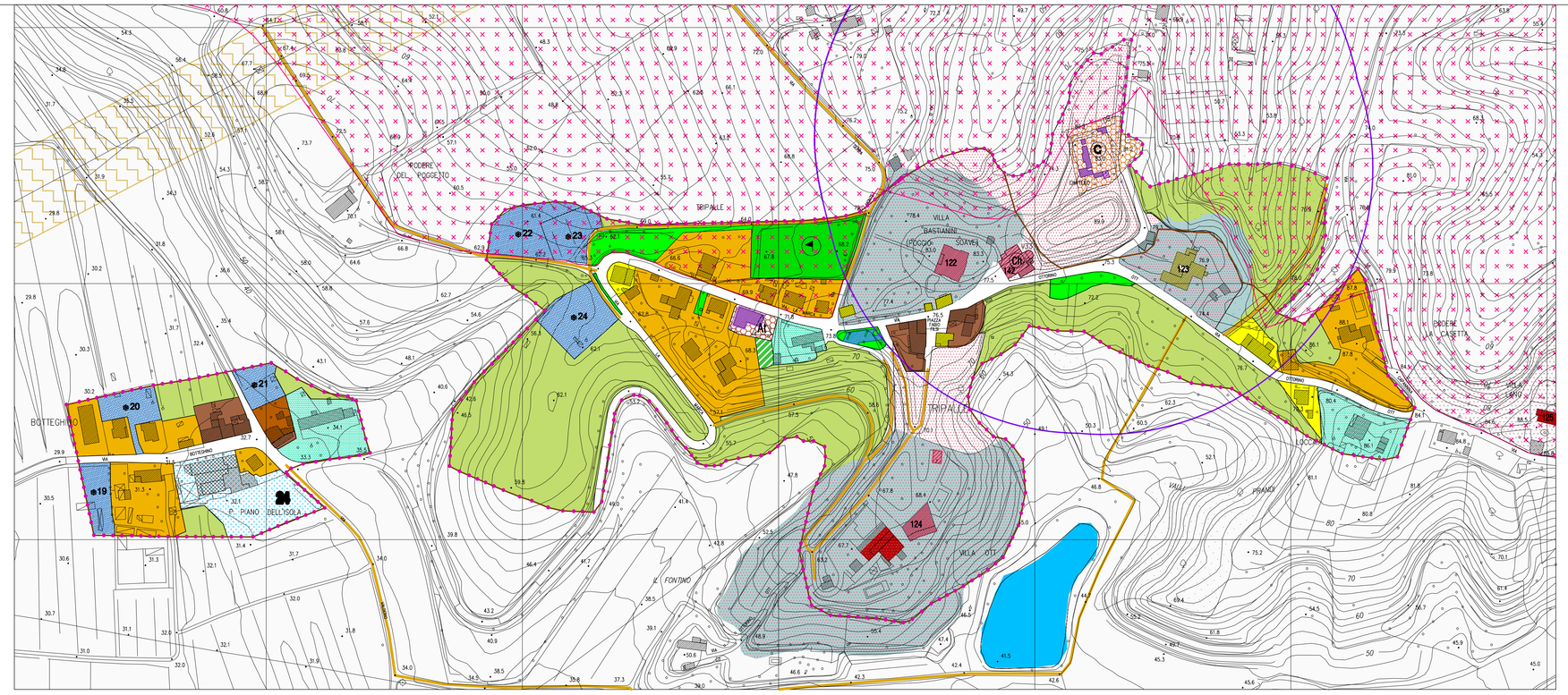
Progetto

UTOE N. 11 – 13 -14 -16

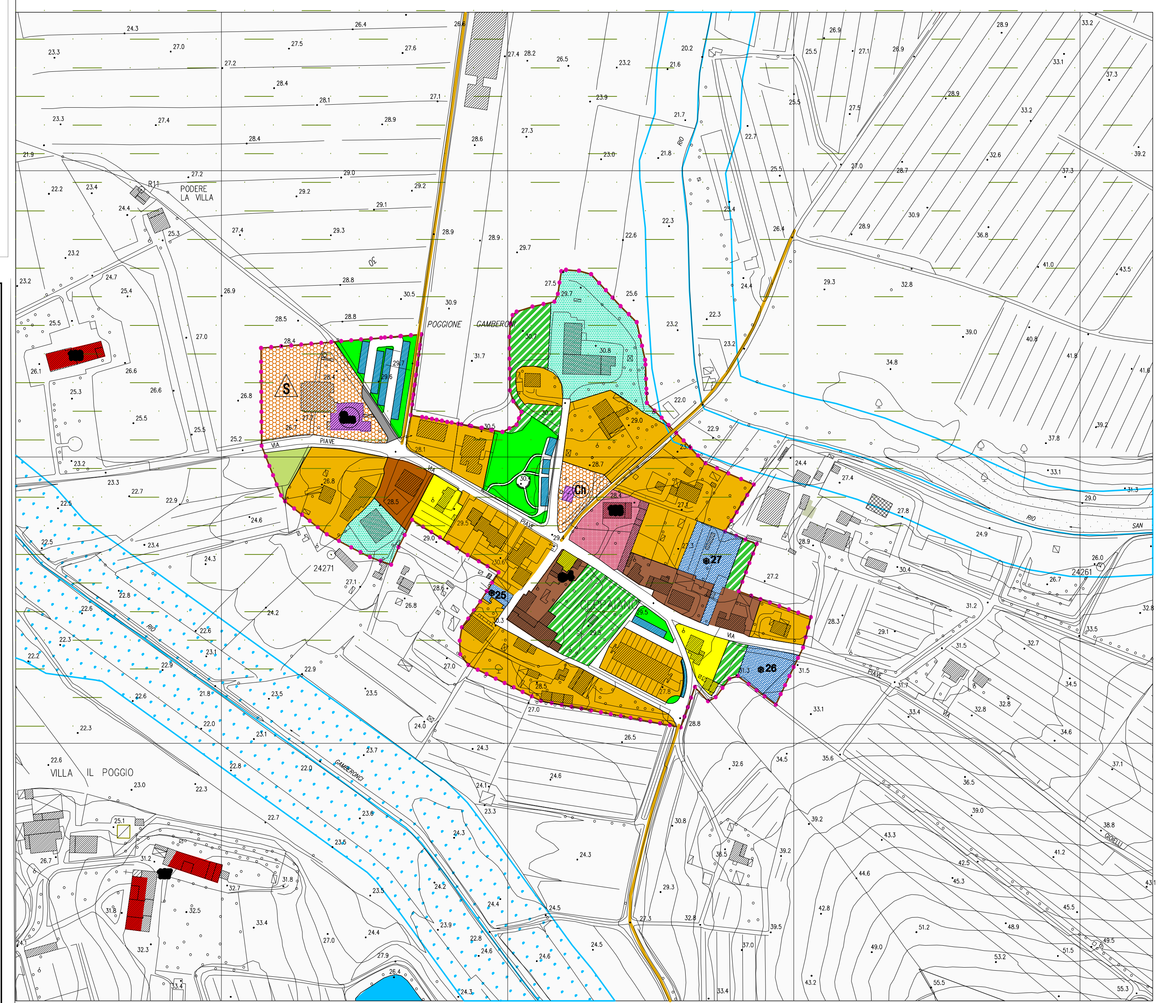
Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. del

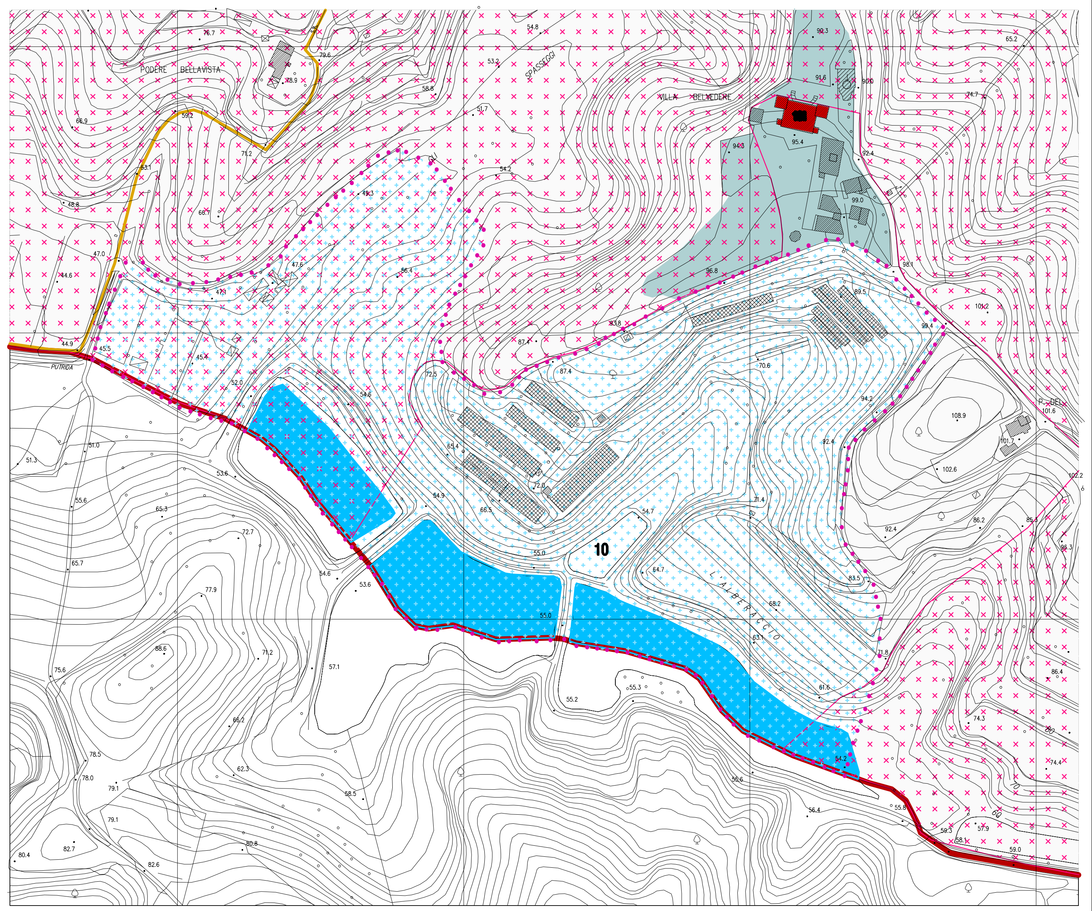
Giugno 2017



U.T.O.E. n. 13 "Botteghino" e U.T.O.E. n. 14 "Tripalle"



U.T.O.E. n. 11 "Ceppaiano"



U.T.O.E. n. 16 "Belvedere"

Subsistema agricolo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "Ea". Art.52

AG Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

Chiesa (INVARIANTE art.7 P.S.) Art.86

Scuola materna. Art.86

Cimitero. Art.86

Attrezzature scolastiche. Art.86

Attrezzature ricreative. Art.87

Attrezzature collettive. Art.86

Viabilità da completare o recuperare

Verde/parco pubblico Art.88

Aree a parcheggio pubblico Art. 93

Parco sportivo. Art.108

Percorsi pedonali/ciclabili Art.92

Verde/parco pubblico da realizzare Art.88

Verde privato. Art.75

Nuova viabilità. Art.91

ZONE DI TUTELA

Rispetto cimiteriale Art. 95

Rispetto depuratore Art. 96

Rispetto elettrodotto Art. 97

Vincolo idrogeologico Art. 99

Parchi di Ville Art. 104

Fossi e Canali. Art. 100

Limite Utoe

Perimetro dei centri abitati

Limite territorio di Crespina

Ambito di tutela corsi d'acqua

Prescrizioni speciali di ambito

Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

PIANI DI RECUPERO. Art.74

RQ - Area da sottoporre a PdR
Il numero indica il riferimento alle N.T.A.
Ψ Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

RQ in attuazione